

20100720141640001

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

मौजे नेप्ती येथील सर्व्हे क्र. ७१ व ७२ (पैकी) मधील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**


शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६१०/०१/प्र.क्र.२७/१०/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: ०१ जुलै, २०१०

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
- ४) उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेतील प्रस्तावित बदल दर्शविण्याऱ्या नकाशाच्या पाच प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी कृपया शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)

- ८) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

- ९) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ०१ जुलै, २०१०**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक टिपीएस-१६१०/०१/प्र.क्र.२७/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार, अहमदनगरच्या नागरी विकास केंद्र नकाशानुसार मौ. नेप्ती, ता. अहमदनगर येथील गट क्र. ७१ व ७२ (पैकी) मधील क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर "कृषी उत्पन्न बाजार समिती अहमदनगर"साठी दर्शविणे आवश्यक झाले आहे (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

**अट:-** गट क्र. ७१ च्या पुर्व हद्दीलगत, अहमदनगर शहराच्या वाढीव हद्दीत दर्शविलेला ३० मिटर रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी आवश्यक ते रुंदीकरण कृषी उत्पन्न बाजार समितीने त्यांच्या जागेतून दर्शवावे व त्यासाठी कोणताही मोबदला अनुज्ञेय होणार नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६१०/०१/प्र.क्र.२७/१०/नवि-९, दि. १७ फेब्रुवारी, २०१० अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर /कलम-२०/७६८, दि. १७ एप्रिल, २०१० अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास काही अटींसह मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्याअनुषंगीचे प्राप्त अधिकारात शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलास खालील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक १४, जुलै, २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

"अहमदनगरच्या नागरी विकास केंद्र नकाशातील, मौ. नेप्ती, ता. अहमदनगर येथील गट क्र. ७१ व ७२ (पैकी) मधील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार "कृषी उत्पन्न बाजार समिती अहमदनगर"साठी दर्शविण्यात येत आहे."

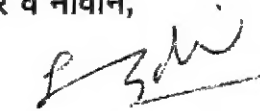
अट:- गट क्र. ७१ च्या पुर्व हद्दीलगत, अहमदनगर शहराच्या वाढीव हद्दीत दर्शविलेला ३० मिटर रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी आवश्यक ते रुंदीकरण कृषी उत्पन्न बाजार समितीने त्यांच्या जागेतून दर्शवावे व त्यासाठी कोणताही मोबदला अनुज्ञेय होणार नाही.

टिप- (क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai-400 032.**  
**Dated: 01<sup>st</sup> July, 2010**

**NOTIFICATION**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966***

**No. TPS-1610/01/CR-27/10/UD-9:** Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS/1600/ 932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1<sup>st</sup> October, 2005.;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, in the Urban Growth Center of Ahmednagar the land bearing Gut Nos. 71 & 72 (Part) of Mauje Nepti, Tal. Ahmednagar is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted and shown for "Agricultural Product Marketing Committee, Ahmednagar" subject to following condition (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

Condition :- The Agricultural Product Marketing Committee, Ahmednagar, should provide land free of cost for road widening of 30 mt. wide D. P. Road shown in additional area of Ahmednagar City near Eastern boundary of Gut No. 71.

And whereas the Notice for the said Modification Proposal under the power conferred by section 20(3) of the said Act, has been published inviting suggestion / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has been appointed as "an officer" by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1610/01/CR-27/10/UD-9, dated 17<sup>th</sup> February, 2010 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide his Marathi letter No. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर /कलम-२०/७६८, dated 17<sup>th</sup> April, 2010 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above Notification dated 14<sup>th</sup> July, 2005 sanctioning the said Regional Plan as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after the last entry -

**ENTRY**

"the land bearing Gut Nos. 71 & 72 (Part) of Mauje Nepti, Tal. Ahmednagar is deleted from Agricultural Zone and land so released is shown for "Agricultural Produce Marketing Committee, Ahmednagar" subject to following condition as shown on plan."

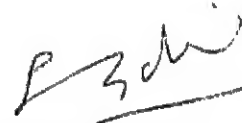
**Condition :-** The Agricultural Produce Marketing Committee, Ahmednagar, should provide land free of cost for road widening of 30 mt. wide D. P. Road shown in additional area of Ahmednagar City near Eastern boundary of Gut No. 71.

**Note - A)** The copy of part plan showing the abovesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Ahmadnagar
- (2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, ahmednagar Branch, Ahmednagar.

**B)** This Notification is also available on Department's web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
( Prdeep Gohl )  
**Section Officer**